

Nr. 478/28.08.2024

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2024

privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative
cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73180/27.08.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73182/27.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 34 lit. a) - e) și art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004,

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,

Cu respectarea art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 566/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, este de 5 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

Art. 2 Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad este de 3 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului, înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____ 2024

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul *obiect*:

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, este de 5 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, este de 3 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

Ținând seama de faptul că neadoptarea unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din proprietatea statului, suprafețe folosite de partidele politice din proprietatea statului și suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2024, a d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, este de 5 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.
- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, este de 3 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

Considerații de ordin general:

În Municipiul Arad, există la această dată locuințe aparținând proprietății private a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, locuințe aparținând proprietății publice sau private a municipiului Arad, suprafețe folosite de partidele politice din proprietatea statului, sau a municipiului Arad,

Ținând seama de faptul că neadoptarea unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa,

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, este de 5 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, este de 3 ani. Contractul de închiriere se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, cu solicitare scrisă din partea locatarului înainte cu 30 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți, iar prelungirea nu va depăși perioada inițială a contractului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki**

FUNCȚIE	NUME PRENUME	SEMNĂTURA	DATA
Șef serviciu	Staniș Raluca		
Șef serviciu	Ocenic Linda		